



€ 299.000

## CHARMANTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN VIERSEN - RUHIGE LAGE, ANBAU, GARAGE & TRAUMGARTEN!

<https://www.bgr-immobilien.de>

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in begehrter und dennoch ruhiger Lage von Viersen-Dülken vereint zentrales Wohnen mit hoher Lebensqualität. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich fast die komplette Wohneinheit inkl. dem großzügigen hellen Wohnzimmer. Über das Treppenhaus gelangt man erst in das erste Obergeschoss mit 2 Kinderzimmern. Das großzügige Grundstück besticht durch einen liebevoll angelegten Garten - [...]

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- Einfamilienhaus
- verkauft

---

### Hinweise & ID



**Object ID:**  
160139537

**Provision:** Bei Abschluss eines Kaufvertrags wird eine Provision in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer fällig. Die Provision ist vom Käufer und Verkäufer zu zahlen und wird mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags verdient und fällig.

**Status:** verkauft

**Typ:** Doppelhaushälfte

---

## Basisdaten

**Immobilienart:** Doppelhaushälfte

**Baujahr:** 1940

**Wohnfläche:** 116 m<sup>2</sup>

**Zimmer insgesamt:** 8

**Badezimmer:** 1 Badezimmer

**Nutzungsart:** zur eigenen Nutzung

**Grundstück Fläche:** 700 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 2 Böden

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

---

## Ausstattung

**Keller:** Nur Hauswirtschaft, Heizung & Technik

**Parkmöglichkeit:** Garage, Vorhof

---

## Besonderheiten

**Außenbereich:** Garten

---

## Energieausweis

**Energieträger:** Gas

