



€ 289.000

CHARMANTES REIHENECKHAUS IN ZENTRALER LAGE VON NETTETAL-LOBBERICH

<https://www.bgr-immobilien.de>

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in beliebter Lage von Nettetal-Lobberich bietet ein komfortables Wohnambiente für Paare, Familien oder Kapitalanleger mit Gestaltungsideen. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und den idyllischen Gartenbereich. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet dank des ausgebauten Dachgeschosses zusätzliches Potenzial zur Erweiterung. Erdgeschoss: - Einladender Flur mit Zugang [...]

- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Reihenhaus
- Einfamilienhaus
- verkauft

Hinweise & ID

Provision: 3,57% inkl. Mehrwertsteuer

Typ: Reihenhaus

Status: verkauft



Basisdaten

Baujahr: 1970

Wohnfläche: 111.5 m²

Zimmer insgesamt: 5

Badezimmer: 1 Badezimmer

Grundstück Fläche: 241 m²

Stockwerk: 3 Böden

Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer

Preis pro qm: € 2.591,93

Ausstattung

Fassade: Klinker

Keller: Als Lagerraum nutzbar

Parkmöglichkeit: Vorhof, Auf der Straße

Dach: Dachziegel

Bodenbeläge: Fliesen, Teppich

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Innenbereich: Küche

Energieausweis

Energieträger: Gas

Energie-Effizienzklasse: G

Endenergiebedarf: 207,4

Ausweis Gültigkeit: 26.09.2034

Heizungsart: Heizkörperkonvektoren

Primärenergiebedarf: 229,1

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

