

## CHARMANTES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS (BLUMENFACHGESCHÄFT)

<https://www.bgr-immobilien.de>

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in zentraler Lage von Viersen Inmitten der Langestraße in Viersen erwartet Sie dieses liebevoll gepflegte Wohn- und Geschäftshaus mit historischer Seele und modernem Nutzungskomfort. Das im Jahr 1900 erbaute Objekt verbindet stilvolle Altbau-Elemente mit funktionalen Möglichkeiten – ideal für Selbstnutzer, kreative Umgestalter oder Investoren. Zu betonen ist auch, [...]

€ 279.000

- 2 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Wohn- & Geschäftshaus
- zu verkaufen

---

### Hinweise & ID

**Object ID:** 158504837 **Provision:** 3,57% inkl. 19% USt vom beurkundeten Kaufpreis

**Status:** zu verkaufen **Typ:** Wohn- & Geschäftshaus



---

## Basisdaten

**Immobilienart:** Wohn- und Geschäftshaus

**Grundstück Fläche:** 398 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 1 Boden

**Schlafzimmer:** 2 Schlafzimmer

**Baujahr:** 1900

**Wohnfläche:** 144 m<sup>2</sup>

**Zimmer insgesamt:** 5

**Badezimmer:** 3 Badezimmer

---

## Ausstattung

**Fassade:** Putz

**Parkmöglichkeit:** Garage

**Dach:** Dachziegel

---

## Energieausweis

**Energieträger:** Gas

