



€ 259.000

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT WUNDERSCHÖNEM GARTEN UND INNENHOF

<https://www.bgr-immobilien.de>

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- verkauft

Bei dieser zweistöckigen Doppelhaushälfte handelt es sich um eine attraktive Immobilie im Herzen von Viersen-Dülken. Geheizt wird das um Jahr 1900 erbaute Objekt mit einer NEUEN Gasheizung (Bj. 01.2023)! Außerdem steht Ihnen ein toller Garten mit Innenhof zur Verfügung. Dieser bietet Platz zum gärtnern, spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Ausstattung: - Neue Heizung (Bj. [...])

Hinweise & ID

Object ID: 150562851 **Provision:** 3,57% inkl. 19% USt vom beurkundeten Kaufpreis

Status: verkauft

Typ: Doppelhaushälfte



Basisdaten

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Jahr umgebaut: 1979

Wohnfläche: 143 m²

Zimmer insgesamt: 10

Badezimmer: 2 Badezimmer

Baujahr: 1900

Grundstück Fläche: 459 m²

Stockwerk: 2 Böden

Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer

Ausstattung

Fassade: Putz

Keller: Als Lagerraum nutzbar

Parkmöglichkeit: Vorhof, Auf der Straße

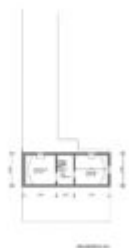
Dach: Dachziegel

Bodenbeläge: Fliesen, Teppich

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Grundrisse



Energieausweis



Energieträger: Gas

Energie-Effizienzklasse: H

Endenergiebedarf: 375,5 kWh/(m²*a)

Ausweis Gültigkeit: 26.05.2034

Heizungsart: Heizkörperkonvektoren

Primärenergiebedarf: 330,4 kWh/(m²*a)

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieausweis:

Energieausweis

- Energieausweis.pdf
- 1,35 MB

