



€ 374.500

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- zu verkaufen

DOPPELHAUSHÄLFTE - RUHIGE LAGE, ANBAU, GARAGE

<https://www.bgr-immobilien.de>

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in begehrter und dennoch ruhiger Lage von Viersen-Süchteln vereint zentrales Wohnen mit hoher Lebensqualität. Das Objekt lässt ideal nutzen als Ein- oder Zweifamilienhaus. Das Objekt wurde 1958 erbaut und durch eine Aufstockung im Anbau in 1996 erweitert. Das großzügige Grundstück besticht durch einen liebevoll angelegten Garten - ideal für Familien, Hobbygärtner oder [...]

Hinweise & ID

Object ID: 161467132

Status: zu verkaufen

Provision: 3,57%

Typ: Doppelhaushälfte



Basisdaten

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Jahr umgebaut: 1996

Wohnfläche: 180 m²

Zimmer insgesamt: 7

Badezimmer: 2 Badezimmer

Baujahr: 1958

Grundstück Fläche: 521 m²

Stockwerk: 2 Böden

Schlafzimmer: 2 Schlafzimmer

Ausstattung

Fassade: Putz

Dach: Dachziegel

Parkmöglichkeit: Garage

Besonderheiten

Außenbereich: Garten, Balkon, Überdachte Terrasse

Innenbereich: Küche

Energieausweis

Energieträger: Öl

Energie-Effizienzklasse: F

Endenergiebedarf: 181,1

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieausweis:

MuFu-an-Agentur06-10-2025-123349.pdf 1,32 MB

