



€ 289.000

GROSSZÜGIGES 2-FAMILIENHAUS MIT POTZENIAL IN TOP LAGE VON VIERSEN

<https://www.bgr-immobilien.de>

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Mehrfamilienhaus
- verkauft

Bei diesem zweistöckigen Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoß, handelt es sich um eine attraktive Immobilie in einer ruhigen Nebenstraße mitten im Herzen von Alt-Viersen. Insgesamt besteht die Immobilie aus 8 Zimmern, 3 Bädern und ist mit einem weiteren separaten WC für Gäste im EG ausgestattet. Die Immobilie besteht aus 2 Wohneinheiten. Die untere Wohnung erstreckt sich über [...]

Hinweise & ID

Object ID: 150749838 **Provision:** 3,57% inkl. 19% USt vom beurkundeten Kaufpreis

Status: verkauft **Typ:** Mehrfamilienhaus



Basisdaten

Baujahr: 1936

Wohnfläche: 183 m²

Zimmer insgesamt: 8

Badezimmer: 3 Badezimmer

Grundstück Fläche: 225 m²

Stockwerk: 3 Böden

Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer

Besonderheiten

Außenbereich: Garten, Balkon, Überdachte Terrasse

Energieausweis

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 240,3

Energie-Effizienzklasse: G

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

