



€ 154.500

VERWIRKLICHEN SIE IHREN WOHNTRAUM - WOHNUNG IM 1. OG MIT VIEL POTENZIAL

<https://www.bgr-immobilien.de>

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Eigentumswohnung
- verkauft

Diese renovierungsbedürftige Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur 6 Parteien bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen oder ein attraktives Anlageobjekt zu schaffen. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Aufteilung und helle Räume, die sich ideal nach Ihren individuellen Vorstellungen modernisieren lassen. Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage [...]

Hinweise & ID

Object ID: 166372877 **Provision:** Die Provision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis für beide Parteien (Käufer und Verkäufer).

Status: verkauft **Typ:** Eigentumswohnung



Basisdaten

Immobilienart: Eigentumswohnung
Jahr umgebaut: 1980
Stockwerk: 1 Boden
Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer

Baujahr: 1964
Wohnfläche: 82 m²
Zimmer insgesamt: 4
Badezimmer: 1 Badezimmer

Ausstattung

Fassade: Klinker
Parkmöglichkeit: Auf der Straße

Keller: Als Lagerraum nutzbar

Besonderheiten

Außenbereich: Balkon

Innenbereich: Küche

Grundrisse



Grundriss

Energieausweis



Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 118

Ausweis Gültigkeit: 21.04.2035

Energie-Effizienzklasse: D

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

